

Số: 2922/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1506/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và số 1507/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241404831/HCM ngày 29/6/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 342/2024/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 342/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 25 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1679/2024/TB-ĐG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích là 164,7m<sup>2</sup> và nhà ở có tổng diện tích sử dụng: 394,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 2 (SĐN)-TTN tọa lạc tại địa chỉ 18E Ấp Dân Thắng 2 (nay là Ấp 5), xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70137030253, hồ sơ gốc số: 1824/2003 do UBND huyện Hóc



Môn cấp ngày 22/12/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/01/2007 cho Bà Trương Thị Tường Vân.

**Đặc điểm tài sản:**

• **Theo Giấy chứng nhận và theo Bản vẽ hiện trạng**

**a) Nhà ở:**

- Tổng diện tích sử dụng: 394,3 m<sup>2</sup>
- Kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái Bê tông
- Số tầng 3
- Địa chỉ: 18E ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh.

**b) Đất ở:**

- Diện tích hiện trạng: 165.3 m<sup>2</sup>
- Diện tích theo GCN: 164,7 m<sup>2</sup>
- Vị trí: thuộc thửa 659 tờ bản đồ số 2(SĐN)-TTN (thuộc thửa 165 theo tài liệu 2005)

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.885.588.500 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 7/10/2024 đến ngày 11/10/2024; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: ngày 28/10/2024 đến ngày 30/10/2024 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 ngày 31/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Thới Nhì;
- Niêm yết;
- Lưu VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Sao Mai**



